

再生マンション

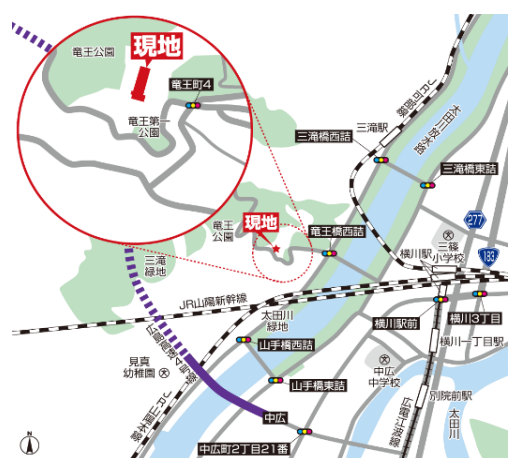
物件名：

広島市西区竜王町

パークハウス竜王公園フォレストコート
(107号室)



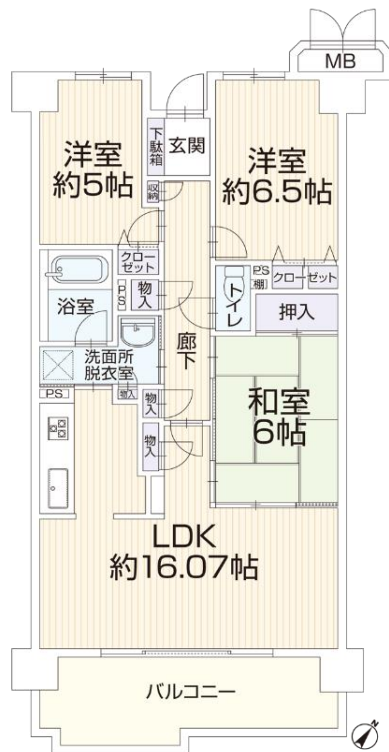
案内図



【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください

- 三篠小学校 … 約 1,300m (徒歩約17分)
- 中広中学校 … 約 1,400m (徒歩約18分)
- フレスタ横川店 … 約 1,400m (車約3分)
- 横川クリニック … 約 1,500m (車約3分)
- ファミリーマート広島三滝本店 … 約 1,000m (車約2分)
- 広島横川郵便局 … 約 1,600m (車約3分)

物件の見どころ



見どころ①

JR山陽本線「横川」駅より徒歩約18分(約1.4km)。スーパー・医療施設・郵便局まで車で約3分。コンビニまで車で約2分。

見どころ②

平成8年築、再生住宅。

見どころ③

リフォーム済み。即入居可。

【設備・仕様】

- オートロック
- TVモニターホン
- エレベーター2基
- 食器洗浄乾燥機
- 整髪洗面化粧台
- 温水洗浄便座
- 床下収納

【リフォーム施工内容 ピックアップ】

- クロス張替え
- フロアタイル上張り
- 畳表替え
- ガラストップコンロ新品
- トイレ新品
- キッチン・浴室カラー新品
- 洗濯機用水栓新品
- 室内クリーニング

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。

【備考】※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は全額借入・自己資金0円・35年返済・変動金利1.275%・ボーナス払いなしの場合で計算した金額です。※借入銀行により条件等(金利・返済年数・返済額)が異なります。※取扱金融機関/三菱東京UFJ銀行※その他金融機関へのローンもご相談承ります。

【支払い例】

自己資金0円 ボーナス払い0円
●月々支払(年12回)

45,710 円

【販売価格】

1,548 万円

【物件概要】

- 所在地 広島市西区竜王町1176番地3(住居表示：12番地1)
- 交通 JR山陽本線「横川」駅より徒歩約18分(約1.4km)
- 建物構造 鉄骨・鉄筋コンクリート造ルーフィング基礎地下1階付14階建(1階部分)
- 間取り 3LDK 総戸数 126戸
- 建築年月 平成8年3月 ●リフォーム完成予定 平成30年3月
- 総面積 16012.93㎡ ●割合 4138/1000000
- 専有面積 73.34㎡(22.18坪) ●バルコニー面積 11.35㎡(3.43坪)
- 管理費 6,520円/月 ●積立金 8,400円/月
- 管理形態 全部(日勤)
- 駐車場 1台空き有り(1月11日現在) 6,300~19,200円/月
- 都市計画 用途地域 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60% ●容積率 200% ●地目 宅地
- 土地権利 所有権 ●現況 空室 ●引渡日 即時
- 設備 上水道(公営)・下水道・都市ガス ●ペット 飼育不可
- 備考 ※その他交通：広島バス「三滝駅入口」停より約1.0km