

# 再生マンション

物件名：

## 広島市中区吉島東二丁目

サンシティ吉島東  
(203号室)

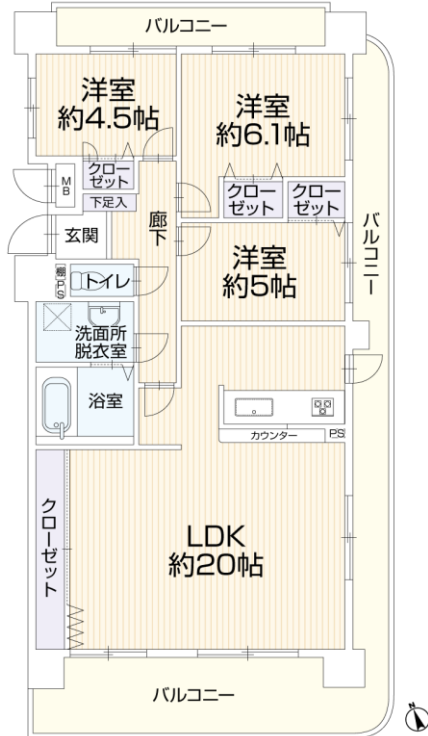


案内図



- 【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください
- 吉島東小学校 … 約 750m (徒歩約10分)
  - 吉島中学校 … 約 750m (徒歩約10分)
  - フレスタ 吉島店 … 約 500m (徒歩約7分)
  - 高山内科クリニック … 約 400m (徒歩約5分)
  - ファミリーマート吉島西二丁目店 … 約 290m (徒歩約4分)
  - 広島吉島東郵便局 … 約 130m (徒歩約2分)

### 物件の見どころ



#### 見どころ①

広島電鉄6系統「舟入南町」駅より徒歩約14分(約1.1km)。スーパーまで徒歩約7分。コンビニまで徒歩約4分。医療施設まで徒歩約5分。

#### 見どころ②

小・中学校まで徒歩約10分。平成10年築、再生住宅。

#### 見どころ③

リフォーム済み、即入居可。

#### 【設備・仕様】

角部屋	2面以上バルコニー	整髪洗面化粧台
温水洗浄便座	TVモニターフォン	オートロック
宅配ボックス		

### 【リフォーム施工内容 ピックアップ】

クロス張替え	システムキッチン新品	ガラストップコンロ新品	給湯器新品	洗面台新品
トイレ新品	フローリング一部張替	室内クリーニング		

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。

【備考】※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は全額借入・自己資金0円・35年返済・変動金利1.275%・ボーナス払いなしの場合で計算した金額です。※借入銀行により条件等(金利・返済年数・返済額)が異なります。※取扱金融機関/三菱東京UFJ銀行※その他金融機関へのローンもご相談承ります。

### 【支払い例】

自己資金0円 ボーナス払い0円  
●月々支払(年12回)

# 76,715 円

### 【販売価格】

# 2,598 万円

<税込>

### 【物件概要】

- 所在地 広島市中区吉島東二丁目598番地40(住居表示：二丁目4番地25)
- 交通 広島電鉄6系統「舟入南町」駅より徒歩約14分(約1.1km)
- 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根9階建(2階部分)
- 間取り 3LDK 総戸数 24戸
- 建築年月 平成10年1月 リフォーム完成予定 平成30年10月
- 総面積 654.4㎡ 割合 7956/181288
- 専有面積 79.56㎡(24.06坪) バルコニー面積 34.25㎡(10.36坪)
- 管理費 5,800円/月 積立金 15,900円/月
- 管理形態 全部(日勤)
- 駐車場 敷地面積(平面)14,000円/月
- 都市計画 用途地域 近隣商業地域
- 建ぺい率 80% 容積率 300% ●地目 宅地
- 土地権利 所有権 ●現況 空室 ●引渡日 即時
- 設備 上水道(公営)・下水道・都市ガス ●ペット 飼育不可
- 備考 ※その他交通：広島バス「広島南特別支援学校前」停より約70m